L'Agenzia dell'abitare dell'Ambito di Seregno

CHE COS'E'

È un servizio gratuito di orientamento all'abitare per inquilini e proprietari dell'Ambito di Seregno (Barlassina, Ceriano Laghetto, Cogliate, Giussano, Lazzate, Lentate sul Seveso, Meda, Misinto, Seregno, Seveso).

Accompagna i cittadini in tutte le fasi, dalla ricerca della casa fino alla stipula del contratto con particolare riferimento alla locazione a canone concordato, che a fronte di rilevanti sconti fiscali, garantisce un guadagno più sicuro per i proprietari e un affitto più abbordabile agli inquilini.

Supporta i cittadini nella compilazione delle domande per le misure volte al mantenimento dell'alloggio in locazione e contenimento dell'emergenza abitativa; orienta a bandi, incentivi, progetti di abitare sociale e co-housing offerti dal pubblico, dal privato e dal privato sociale.

Si rivolge inoltre ai proprietari che vogliono affittare il proprio immobile a canone concordato offrendo supporto fiscale e normativo, nella definizione del calcolo del canone concordato e nella stipula del contratto stesso.

Svolge attività di matching, ossia un servizio di raccordo tra domanda e offerta, ai proprietari e agli inquilini qualora non abbiano già individuato una soluzione in autonomia.

Offre inoltre un servizio di consulenza e mediazione delle piccole controversie tra proprietario e inquilino per tutta la durata del contratto.

L'agenzia dell'abitare promuove una nuova cultura dell'abitare e supporta i Comuni nella pianificazione delle politiche abitative territoriali dell'Ambito di Seregno.

L'Agenzia dell'abitare dell'Ambito di Seregno

COSA PUO' FARE PER TE

SEI UN PROPRIETARIO?

- L'agenzia offre accompagnamento nella scelta della tipologia di contratto di locazione e del regime fiscale più adatto alle tue esigenze
- Si occupa della promozione del tuo appartamento e della ricerca e selezione degli inquilini
- Offre un servizio di consulenza e mediazione per tutta la durata del contratto e assistenza nelle sue fasi di disdetta, risoluzione, proroga e rinnovo
- Offre supporto per individuare bandi e contributi relativi al mantenimento e valorizzazione dell'alloggio in locazione

SEI UN INQUILINO?

- L'agenzia offre un percorso di orientamento personalizzato per la ricerca di un'abitazione partendo dalla tua attuale situazione
- Informa ed offre supporto nella compilazione di domande per i contributi pubblici per il sostegno alla locazione
- Fornisce informazioni sulle norme che regolano la locazione e sui relativi contratti, con particolare riferimento al canone concordato
- Svolge attività di mediazione con la proprietà in caso di morosità incolpevole e assistenza per la partecipazione ai relativi bandi pubblici